



# Kultur- und Seminarzentrum KLEINWÄCHTER

[www.ksk-falkenberg.de](http://www.ksk-falkenberg.de)

## Das Kultur- und Seminarzentrum mieten

Feiern Sie Ihre Events in unserem schönen, komplett renovierten Saal mit Bühne und vielen Ausstattungsmöglichkeiten.

Die Preisangaben beziehen sich auf einen Mehrwertsteuersatz von 19 %. Solange die Mehrwertsteuersenkung auf 16% gilt, wird diese Senkung voll weitergegeben.

### Räumlichkeiten

	netto	brutto
<b>Festsaal – Miete bis 6 Stunden</b>	126,05 €	150 €
<b>Miete ganztags</b>	252,10 €	300 €
<ul style="list-style-type: none"><li>• Der Festsaal bietet mit seinen ca. 140 m<sup>2</sup> bis zu 95 Personen mit Bestuhlung und 60 Personen mit Betischung Platz.</li><li>• Bühne mit ca. 27 m<sup>2</sup></li><li>• Garderobe mit ca. 12 m<sup>2</sup></li><li>• Sanitärbereiche mit ca. 13 m<sup>2</sup></li><li>• Eingangsbereich mit ca. 5 m<sup>2</sup></li><li>• Nutzung der Terrasse mit ca. 79 m<sup>2</sup></li><li>• Nutzung der Teeküche, ca. 26 m<sup>2</sup> mit<ul style="list-style-type: none"><li>○ Elektroherd</li><li>○ Spüle</li><li>○ Kühlschränken</li><li>○ Gastro-Spülmaschine</li><li>○ Kaffeemaschine</li><li>○ Wasserkocher</li><li>○ 40-Tassen-Kocher</li><li>○ Kochtöpfen und Basisausstattung</li></ul></li></ul>		
<b>Foyer, ca. 50 m<sup>2</sup></b>	126,05 €	150 €
Erweitern Sie Ihre Feier und nutzen Sie auch das angeschlossene Foyer.		
<b>Reinigungsgebühr</b>	67,23 €	80 €

## Stühle & Tische - Mietpreis pro Anmietung und inkl. Reinigung

	netto	brutto
<b>Stühle &amp; Tische stellen</b>  Wir bauen für Sie auf und ab, wenn Sie wünschen.	30,25 €	36 €
<b>Stühle</b> hochwertig  Gepolsterte Bankettstühle, pro Stuhl	0,84 €	1 €
<b>Stühle</b> Plastik  eignen sich für die Verwendung innen und außen, pro Stuhl	0,42 €	0,50 €
<b>Tische</b> , 138 x 90 cm  Hochwertige Bankett- und Konferenztische, pro Tisch	1,68 €	2 €
<b>Stehische</b> , ca. 60 cm Durchmesser, für innen oder außen, pro Tisch	1,68 €	2 €
<b>Stofftischdecke</b> weiß, pro Stück	4,20 €	5 €
<b>Stuhlhusse</b> weiß, pro Stück	4,20 €	5 €
<b>Damast-Stoffserviette</b> weiß, pro Stück	2,52 €	3 €
<b>Luxus-Frotteehandtücher im Bad</b> , pauschal	50,42 €	60 €
<b>Tischdekoration</b> , pro Element  zum Beispiel: Tischläufer, Kerzenhalter, Tischkarten, Tüll usw.	1,68 €	2 €
<b>Außengrill</b> inkl. Holzkohle und Grillanzünder	16,80 €	20 €

## Geschirr & Besteck

Das Haus ist für bis zu 60 Gäste komplett mit Marken-Porzellangeschirr und Chromstahlbesteck ausgestattet, das Sie gerne für Ihre Feier nutzen können. Die Geschirrnutzung wird nicht pro Person, sondern pauschal pro Nutzungsart berechnet. Bitte spülen Sie das Geschirr nach Verwendung in der Teeküche.

	netto	brutto
<b>„Trinkparty“ - nur Gläser</b>  Nutzung der Gläser <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wassergläser</li> <li>• Longdrinkgläser</li> <li>• Cocktailgläser</li> <li>• Biergläser</li> <li>• Weingläser unterschiedlicher Größe</li> <li>• Wodkagläser</li> </ul>	30,25 €	36 €
<b>Kaffee &amp; Kuchen</b>  Nutzen Sie für bis zu 60 Personen gleichzeitig <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaffeetassen</li> <li>• Kaffeeuntertassen</li> <li>• Milchkännchen</li> <li>• Zuckertöpfe</li> <li>• Wassergläser</li> <li>• Besteck dafür</li> </ul>	30,25 €	36 €
<b>Geschirr &amp; Besteck komplett</b>  Nutzen Sie die vollständige Gläser-, Porzellan- und Besteckausstattung. Sie verfügen über Vollausrüstung für 60 Gäste für eine komplette Abendessensveranstaltung mit Getränken, Kaffee & Kuchen.	84 €	100 €
<b>Spülservice</b>  Keine Zeit zum Spülen? Wenn wir benutztes Geschirr vorfinden, spülen wir für Sie.	50,42 €	60 €
<b>Gefüllter Kühlschrank</b>  Wir besorgen gerne die Getränke für Ihre Feier und stellen sicher, dass sie schön gekühlt sind. Abrechnung nach Verbrauch pro Flasche. Standard für 0,5 l Wasser, Softdrink, Saft, Bier Hochwertige Getränke je nach Marktpreis.	2,52 €	3 €

## Licht-, Ton- und Konferenztechnik

Der Saal ist für Bühnenevents sowie Tagungen ausgestattet. Bitte beachten Sie, dass Sie beim Abspielen von Filmen und Musik in öffentlichen Räumen ggf. Gebühren an Vertriebsgesellschaften und/oder die GEMA entrichten müssen. Diese sind in den Mietpreisen nicht enthalten.

	netto	brutto
<b>Bühnen- und Tontechnik</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bühnenbeleuchtung mit 7 PAR 56-LED-Scheinwerfern und DMX-Steuerpult</li><li>• Hochwertige Tonanlage 5.1 Dolby Digital 700 Watt</li><li>• Beamer und Leinwand</li><li>• 4 professionelle Funkmikrofone</li><li>• Tonmischpult</li></ul>	84,03 €	100 €
<b>Business-Tagungspaket <i>pro Person</i></b> für mindestens 20 Teilnehmer, inklusive: <ul style="list-style-type: none"><li>• Saalmiete und Reinigung</li><li>• Betischung &amp; Bestuhlung</li><li>• Kaffee-Flatrate</li><li>• Belegte Brötchen am Vormittag</li><li>• Kalte Getränke Wasser, Saft, Softdrinks inklusive</li><li>• Geschirr, Besteck und Gläser inklusive</li><li>• Kaffee am Nachmittag</li><li>• Konferenz-Schreibblöcke</li><li>• Kugelschreiber</li><li>• Bühnentechnik inkl. Leinwand</li><li>• Service</li></ul> pro Teilnehmer	35 €	41,65 €

## Weitere Leistungen

Gerne machen wir weitere Besorgungen für Sie und stellen weitere Dienstleistungen zur Verfügung, z.B.:

- **Servicepersonal**
- **Besorgungen und weitere Einkäufe**
- **Dekoration für festliche Anlässe, z.B. Geburtstage oder Hochzeiten**
- **Catering**
- **Vermittlung von Übernachtungsmöglichkeiten**

Hierzu erstellen wir Ihnen gerne ein detailliertes, persönliches Angebot.

## **Buchungsbedingungen**

- Die Vermietung versteht sich grundsätzlich für einen Kalendertag. Der Zeitpunkt der Übergabe wird bei der Buchung vereinbart. Vor- und Nachbereitungstage ohne Veranstaltungsnutzung werden mit 50% des Raummietpreises berechnet.
- Eine Überziehung der Mietdauer wird mit 16,81 Euro netto / 20 Euro brutto pro angefangener Stunde berechnet.
- Für Mietdauern ab 3 Tagen gelten Sonderkonditionen.
- Kautions: 500 Euro. Schäden an Saal und Ausstattung werden von dieser Kautions abgezogen, sofern sie keiner normalen Abnutzung entsprechen.
- Bezahlungsmodalitäten: 50% Anzahlung zzgl. Kautions spätestens 14 Tage vor Mietdatum, der Restbetrag spätestens bis 14 Tage nach dem Mietdatum (in der Regel wird hier die Kautions verrechnet.)
- Frühbucherrabatt: 10% bei Buchung mehr als 3 Monate vor Veranstaltungsdatum
- Stornierungsbedingungen
  - bis 3 Monate vor Veranstaltungsdatum: kostenfrei
  - bis 2 Monate vor Veranstaltungsdatum: 20% Stornokosten
  - bis 1 Monat vor Veranstaltungsdatum: 50% Stornokosten
  - bis 14 Tage vor Veranstaltungsdatum: 75% Stornokosten
  - bis 1 Tag vor Veranstaltungsdatum: 90% Stornokosten

**Es freuen sich auf Sie**

**Emilia & Norbert Kleinwächter**  
**Kultur- und Seminarzentrum Kleinwächter**  
**Parkstraße 5**  
**04895 Falkenberg (Elster)**

**Stand: 24.09.2020**